

# 最近A股暴涨后,应该买房还是买股票?|炒股和买房哪个值得买呢-伟威网

## 一、买房还是炒股？

先买房，再炒股炒股挣钱，又买房也许这就是——鸡与蛋的关系

## 二、买房和买股票？2022.

现在买股有风险了，至于买房更不可取，当然自住就另当别论了

## 三、手上有300万富余,选择炒股还是买房?

如果现在有300万现金，投资实业，投资股票，投资房地产三选一的话，确实会难倒很多人，根本不知道怎么选择。

按照2020年这三大投资市场来分析的话，这300万必然是选择投资股票会更好，未来几年一定是投资金融成为最赚钱的投资。

1、投资实业2020年投资实业也是非常艰难的一年，很多中小实业都是受到严重的打击，一次突发奇来的疫情让很多实业走向末路。

由于今年受到疫情影响，导致停工停产，订单取消；

再度加上现在实业竞争非常大，让很多中小企业根本存活不下去。

所以如果在今年还盲目的把这300万投资进来，确实不明智的投资，除非真正投资胜算概率大，独特的实业项目，这样才值得一博。

2、投资房地产现在投资房地产时代已经过去了，现在的房地产并非这么容易投资了，投资不好反而亏损累累，或者还倒欠一屁股债的情况。

目前别盲目投资房地产主要有两个因素：其一现在房价过高，很多城市的房价存在泡沫，现在盲目投资很容易成接盘侠。

其二政策已经把房子定位了，“房子用来住的，不是用来炒的”，政策不放松的话，房价想要再度飞涨不现实。

从2020年的整个房地产环境来看，很多城市的房价都出现松动，房价开始下跌了，现在才刚开始，接下来继续松动成了大趋势。

3、投资股市股票市场是很多投资者的伤心地，很多人在投资股市都是亏钱累累，从而让很多人对炒股已经失去了信心，选择远离股市。

但2020年的股票市场不同了，机会大于风险了，当前的A股已经出现牛市行情了。其中创业板和深证指数都已经完全走牛了，很多妖股也出现了，足以说明股市行情来了。

既然股票市场目前有机会，这300万当然选择炒股是最好的。

可以购买一些低风险的银行股，另外再度配资一些券商股，随后安心迎接牛市的到来。

总结分析当然综合以上三种投资分析得知：投资实业现在不好，整个市场环境太冷，还处于瓶颈之处，别盲目投资；

投资房地产现在同样是环境不好，房地产遇冷；

再度加上现在投资房子时代过去了；

投资股市机会大于风险，A股经过多年调整之后，现在处于牛市底部，而且牛市越来越近了，确实具有投资价值了。

所以选择最好的当然是投资股市，但股市风险大，最好的资产配置是分部分资金投资保本产品，比如国债，存款或者货币基金之类的，分散投资是最明智的做法。

## 四、当你有一定的资金时,你会更多的把钱用在买房还是炒股?

许多人买房几百、几千万的投入，而买股票却不敢投，其原因主要有：1、房子具有使用价值，很多人买房并不是投资，而是自住。

一个人一辈子总归是要成家立业、结婚生子的，因此一套自住房是必须的。

在一二线大城市，一套房的价格就是几百、上千万。

2、房子更贴切人们的生活，相对来说股票更虚。

房价就算不涨，房子仍然可以用来自住或出租，而股票一跌起来，深不可测。

3、买房的赚钱效应激励人们更大资金的投入。

从历史的经验来看，买房的人都赚了，而大多数炒股的人都亏了，股市的二八定律，表明在股市中赚钱的只是极少数人。

4、房子的附属功能决定了买房比炒股更有价值。

在大城市，房子跟户口、小孩入学、医保等社会福利紧紧地联系在一起，房子不光只是解决住宿的问题而已。

而户口、小孩入学、医保等问题不是股票能解决的。

5、高房价决定了买房必须是大额的资金投入，而炒股所需的资金量就要小得多，几千元也能投进去玩一玩。

其实炒股的人并不少，只是资金量小且分散，看上去没有买房那么打眼罢了。

6、买房使用了杠杆，虽然一套房动辄几百上千万，但实际上很多人只是付了首付，剩下的贷款要用几十年来偿还。

而炒股的人很少使用杠杆，除非那些赌性特别重的人会融资融券，大多数炒股的人

都是全款投入。

所以，同样的100万，买房和炒股给人的印象是不一样的。

100万付首付买房，给人的印象是买了几百万的房子。

而100万炒股，那就是买股票花了100万。

总之，市场是有效的，资本是聪明的，哪里赚钱，资金就会流向哪里。

房子的赚钱效应、附属功能、杠杆价值决定了大额资金更倾向于投向房产。

## 五、最近A股暴涨后,应该买房还是买股票?

买股票还是买房子的问题，不应该根据A股市场的涨跌情况进行简单的判断。

房屋满足的是个人的居住需求，股市满足的是个人的投资需求，居住需求不会因为股市的涨跌消失或产生，同时股市的风险也不会因为市场的暴涨而减少。

投资需要谨慎，无论是投资房子还是股票，要考虑的因素都有很多，都不能够简单地因为市场的最近的表现做出轻率的判断。

明确个人的需求首先要知道，个人需求是最需要重视的。

就好像你不能因为鸡蛋比牛肉便宜，就放弃吃牛肉而只吃鸡蛋。

在考虑是买房还是买股票的时候，投资者最先要问问自己，现阶段是否有购房的需求。

有句话叫“股市赚钱，楼市存钱。”

在目前的环境下，买入一套房子是比较稳妥的保值方法，即使房价会下跌，也总是一套可以居住的固定资产，对于很多房屋属于刚需的人来说，不要因为股市的暴涨就改变投资策略，贸然选择投资股市，这样容易得不偿失。

但如果投资者对房屋没有刚需，适当投资一些股票是可以的。

明确个人的风险承担能力股市有风险大家都知道，二八法则大家也都知道，可是在面对高额收益的时候，依然会忍不住冲动往里冲当韭菜，造成这种局面的原因就是很多人对自己的风险承担能力没有一个正确的预判。

如果你手上的钱是有专向用途（无论是买房、买车还是养娃）的，都不能随意用来冒险，因为高利润下的高风险是你无法承受的，到最后很可能赔了夫人又折兵，既没有在股市里赚到钱，又不能按照原先的计划去实施。

最后影响自己的生活，打破生活的秩序。

房屋和股票的投资价值从长期持有的角度来看，房子具有一定的保值价格，更加安全和稳健。

对于需要考虑孩子上学需要的家庭，早点投资一处好的房产，可以为未来省下不少精力。

从短期获取利益的角度来看，火爆的A股市场是投资者快速赚钱的好方法，但同时也隐藏着不小的风险。

作为一个理性、谨慎的投资者，要把风险控制放在第一位，在不需要房产的前提下，可以配置多一些股票；  
在对房子具有刚需的前提下，还是应该考虑将大部分资金用于买房上，少量配置一些股票。

## 参考文档

[下载：《炒股和买房哪个值得买呢.pdf》](#)

[下载：《炒股和买房哪个值得买呢.doc》](#)

[更多关于《炒股和买房哪个值得买呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【伟威网】立场，转载请注明出处：<http://www.tatungdrive.com/article/19753041.html>